



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

03.11.2022.

Nr.643

Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsis, Cēsu novads

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu novads kad. Nr. 4201 005 2407, sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums 4201 005 0035, 4492 m² platībā un kadastra apzīmējums 4201 005 0036, 5990 m² platībā) un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1347 (turpmāk – Īpašums), īpašnieki – "Latvijas Neredzīgo biedrība", reģistrācijas numurs 40008004000, 3/7 no īpašuma un Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048, 4/7 no īpašuma.

Atbilstoši īstenotajam Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.08.2022. lēmumam Nr.371 "Par zemes ierīcības projekta Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsis, Cēsu novadā, apstiprināšanu" un noslēgtajam līgumam par kopīpašuma reālo sadali ir uzsākta Nekustamā īpašuma sadalīšanas procedūra kuras rezultātā "Latvijas Neredzīgo biedrības", reģistrācijas numurs 40008004000, īpašumā pāries zemes gabals (zemes vienība [kadastra apzīmējums 4201 005 0035] [platība 0.4492 ha]), kas ietilps Cēsu novada, Cēsu pilsētas nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 13, kadastra Nr. 4201 005 2407 sastāvā savukārt Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, īpašumā pāries zemes gabals (zemes vienība [kadastra apzīmējums 4201 005 0036] [platība 0.5990 ha]), kas ietilps Cēsu novada Cēsu pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 25 sastāvā (Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000527326).

Lai realizētu ieceri par teritorijas labiekārtošanu un attīstību un pilnībā labiekārtotu topošā Cēsu radošo un digitālo industriju kvartāla iekšpagalma teritoriju pēc Nekustamā īpašuma reālās sadales būs nepieciešams no "Latvijas Neredzīgo biedrības" iznomāt, daļu (986 m² platībā) no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 005 0035). "Latvijas Neredzīgo biedrības" centrālā valde ar 13.10. 2022. lēmumu Nr.6-1 ir nolēmusi šo zemes gabala daļu iznomāt ar apbūves tiesībām Cēsu novada pašvaldībai uz 10 gadiem.

Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums saskaņā ar kuru iznomājamās zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 4201 005 0035) Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā iespējamā nomas maksa apbūves tiesībai noteikta 80 EUR/gadā jeb 6.67 EUR/mēnesī (0.0067 EUR/m²/mēnesī), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 005 0035 ietilpst rūpnieciskās apbūves (R) teritorijā.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹, 1129.², un 1129.³ pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.10.2022. priekšlikumu (prot. Nr.41) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 27.10.2022. atzinumu (prot. Nr.13), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, Guntis Grosbergs balsojumā nepiedalās, nolemj:

1. Cēsu novada pašvaldībai, pēc nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsīs, Cēsu novadā, sadalīšanas, slēgt līgumu par apbūves tiesībām par "Latvijas Neredzīgo biedrības", reģistrācijas numurs 40008004000, piederošu, zemes gabala Krišjāņa Valdemāra iela 13, Cēsīs, Cēsu novadā, kad. apz. 4201 005 0035, daļu 986 m² apmērā topošā Cēsu radošo un digitālo industriju kvartāla iekšpagalma teritorijas labiekārtošanai.
2. Maksa par apbūves tiesību 80 EUR/gadā, jeb 6.67 EUR/mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).
3. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas 10 gadi.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU